

ДОГОВОР № 200

на проведение работ по проверке технического состояния и прочистке вентканалов, газоходов, дымоходов в многоквартирных домах

г. Смоленск

«29» января 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Смолпожбезопасность», в лице Генерального директора Евтух Владимира Степановича, действующего на основании Устава и лицензии МЧС России № 67-Б/00062 от 09.12.2015 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Старозавопье - 3», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Романовой Ольги Фёдоровной, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по периодической проверке состояния вентканалов, прочистке их от засорений и завалов в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика. Все работы выполняются в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»

В состав работ по настоящему договору входит:

- 1.1.0. проверка технического состояния вентиляционных каналов, а также проверка их на плотность (наличие тяги) в объемах и сроках согласно графиков (Приложение №1 и № 2), приложенных к договору со следующей периодичностью:
 - 2(два) раза в год - вентканалы в помещениях с газовыми плитами
 - 3 (три) раза в год – дымоходы с газовыми котлами (колонками).
- 1.1.1. производить устранение обнаруженных неисправностей (засоры, завалы) воздухопроводов, после проверки по отдельному наряду, по согласованию с Заказчиком.
- 1.1.2. производить работы по проверке, прочистке и ремонту вентканалов, газоходов, дымоходов по разовым заявкам Заказчика вне графика;
- 1.1.3. при производстве работ по прочистке вентканалов, газоходов, дымоходов производить необходимые общестроительные работы (разборка и восстановление кирпичной кладки, штукатурного слоя).
- 1.1.4. производить работы по пробивке (штроблению) вентиляционных каналов, газоходов, дымоходов с последующей прочисткой по разовым заявкам Заказчика.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Заказчик обязуется:
 - 2.1.1. Оплачивать стоимость оказанных услуг в размере и сроки, установленные настоящим договором.
 - 2.1.2. Согласовывать с Исполнителем график периодической проверки вентканалов. График составляется Заказчиком, согласовывается с Исполнителем и является неотъемлемой частью настоящего договора.
 - 2.1.3. На момент заключения договора предоставить список многоквартирных домов, в которых имеются вентканалы, дымоходы. (Приложения № 1 и № 2).
 - 2.1.4. Предупредить жильцов о предстоящей проверке технического состояния вентканало, дымоходов за три дня до начала работ путем вывешивания объявлений и обеспечить на момент проверки наличие жильцов в квартирах, жилых домах.
 - 2.1.5. При выполнении работ по обнаружению и прочистке засоров и завалов обеспечить доступ в чердачные помещения домов, где они имеются.
 - 2.1.6. Присутствовать при выполнении работ по разовым заявкам, принимать выполненные работы.
- 2.2. Исполнитель обязуется:
 - 2.2.1. Производить проверку технического состояния вентканалов, дымоходов а также проверку их на плотность (наличие тяги) в объемах и сроках согласно графику, приложенному к договору.
 - 2.2.2. Производить устранение обнаруженных неисправностей (засоры, завалы) после проверки по отдельному наряду, по заявке Заказчика;
 - 2.2.3. Производить работы по проверке, прочистке и ремонту дымоходов и вентканалов по разовым заявкам Заказчика вне графика;

- 2.2.4. При производстве работ по прочистке вентканалов, дымоходов производить необходимые общестроительные работы (разборка и восстановление кирпичной кладки, штукатурного слоя и др.)
- 2.2.5. Предупреждать Заказчика о предстоящих плановых работах за 5 дней.
- 2.2.6. При проведении работ, соблюдать правила техники безопасности, охраны труда и противопожарной безопасности.
- 2.2.7. В домах, где имеются нарушения СНиП, а также отступления от проектов при строительстве вентканалов Исполнитель не гарантирует устранение выявленных неисправностей.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

- 3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется согласно калькуляции, составляющейся на дату заключения договора:

Периодическая проверка вентканалов, газоходов, дымоходов в помещениях с газовыми плитами – **135 рублей.** за 1 квартиру,

Проверка вентиляционных шахт (общих каналов) с составлением акта проверки – **1200 руб.** за 1 канал (шахту)

Прочистка вентиляционных шахт (общих каналов) без пробивки (паутина,пыль) -**1900 руб.** за 1 канал.

Предварительное обследование каналов по разовой заявке с составлением акта – **950 руб.** за 1 канал.

Прочистка вентканалов, газоходов, дымоходов, с пробивкой (бетон,кирпич, строит.отходы) до 25см - **2500 руб.** за 1 канал.

Прочистка вентканалов, газоходов, дымоходов без пробивки (паутина, пыль) – **1450 руб.** за 1 канал.

Устранение строительных браков и сложные случаи (строительный раствор и кирпичи в каналах, арматура, петли и т.п.) связанные со штроблением, пробивкой вентканалов, газоходов, дымоходов с последующей прочисткой - **7500 руб.** за 1 канал.

Увеличение высоты вентканала – цена **договорная.**

Диагностика вентиляции на предмет выявления источника посторонних запахов – цена **договорная**

- 3.2. Оплата производится Заказчиком за фактически выполненные работы в течение 10-ти календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ сторонами. Исполнитель направляет Заказчику акт о приемке выполненных работ в течение 10-ти календарных дней с момента окончания работ. Акт должен содержать следующую информацию: объем выполненных работ (с разбивкой по адресам), цена и стоимость услуг, а также подпись собственника или нанимателя жилого (нежилого) помещения, удостоверяющего факт и качество выполненных работ.
- 3.3. Заказчик осуществляет оплату работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата производится на основании выставленных счетов и счетов-фактур в сроки, указанные в п.3.2. настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Исполнитель вправе приостановить проведение работ по договору, в случае невыполнения Заказчиком п. 3.2. настоящего Договора до полного его выполнения.
- 4.3. Исполнитель не несёт ответственности за отсутствие на момент проведения проверки собственников, нанимателей (жильцов), в квартирах, жилых домах.
- 4.4. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:
 - а) в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
 - б) невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера

Срок действия договора.

4.5 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует один год.

4.6 Действие договора продлевается автоматически на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

5 ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1 Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор.

В этом случае Сторона – инициатор расторжения, выплачивает другой Стороне все понесенные ею расходы, связанные с выполнением настоящего договора. Под такими расходами понимаются: стоимость произведенных, но не оплаченных работ; стоимость не израсходованных, но приобретенных материалов; расходы по подбору другой эксплуатирующей организации; расходы на завершение недовыполненных или устранение недостатков некачественно выполненных работ и т.д. (список может быть дополнен по усмотрению Сторон).

5.2 Любая из сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор досрочно, в случае невыполнения другой стороной пунктов настоящего договора, предварительно известив ее за месяц до даты расторжения договора.

5.3 Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями каждой из Сторон.

6 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1 В случае возникновения споров, в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2 В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон, спор рассматривается в установленном действующим законодательством порядке арбитражным судом. Решение суда является окончательным и обязательным для обеих Сторон.

Приложения:

Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

- График проверки технического состояния дымоходов и вентканалов (Приложение № 1)
- График проверки технического состояния вентканалов (Приложение № 2);
- Заверенная Исполнителем копия лицензии на осуществление деятельности по договору (Приложение № 3).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Старозавопье - 3»
215805, Смоленская область, г. Ярцево
Ул. Старозавопье, д. 3, кв. 24
ОГРН 1106727000203
ИНН: 6727020787; КПП: 672701001
р/сч 40703810459000000097 в Отделении
№8609 ПАО Сбербанк России г. Смоленск
БИК 046614632
К/сч 30101810000000000632
Mail: tsg-star3@mail.ru
Тел. +79107688665

Исполнитель:

ООО «Смолпожбезопасность»
214005, г. Смоленск, ул. Свердлова 22,
Офис - 8
ИНН 6732111528 КПП 673201001
р./сч. 40702810359000001281 в Отделении
№8609 Сбербанк России г. Смоленск,
БИК 046614632,
к/сч. 30101810000000000632
ОГРН 1156733015670
Тел. 89611391303;
Email: yeutukh@mail.ru

Председатель правления
ТСЖ «Старозавопье - 3»



Генеральный директор
ООО «Смолпожбезопасность»



Инвестор	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик)	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик)	по ОКПО	
Объект	по ОКПО	

ТСЖ " Старозаволье 3" Смоленская обл, г. Ярцево ул. Старозаволье д.3 кв 24.
 организация, адрес, телефон, факс

ООО "Смолпожбезопасность", г. Смоленск, ул. Свердлова д.22, т/ф 89611391303
 организация, адрес, телефон, факс

жилой дом № 26 пр-т Металлургов Смоленская обл, г. Ярцево.
 наименование, адрес

наименование

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)	номер	200
	дата	29 01 2019

Вид операции

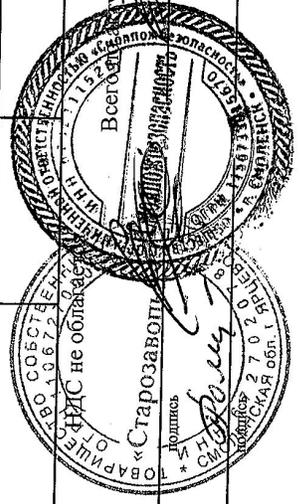
АКТ

Номер документа	Дата составления
90	09.10.2019

Отчетный период	с	по
	октябрь	ноябрь

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	Выполнено работ	
						цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Периодическая проверка вентиляционных каналов (дымоходов газодов) в жилом доме № 3 ул. Старозаволье г. Ярцево		шт	108	135	14580
2							
3							
4							
5							



Сдал _____
 ООО "Смолпожбезопасность"
 должность

Принял _____
 ТСЖ " Старозаволье 3"
 должность

 расшифровка подписи

